



ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

08200, Київська область, м. Ірпінь, вул. Т. Шевченка, 2-а

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування та
архітектури виконавчого комітету

Ірпінської міської ради

№ 51/2 від 01.06.2017р.

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

№ 0053-05-2017 від « 26 » 05. 2017 р.

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Багатоквартирний житловий будинок (будинок №4)
(назва об'єкта будівництва)**

Загальні дані:

- 1. Нове будівництво, м Ірпінь, вул. Університетська, 1-п;**
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
- 2. Роспотніюк Валентина Анатоліївна;**
(інформація про замовника)
- 3. Земельні ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, договір купівлі – продажу земельної ділянки від 15.07.2016 року(зареєстровано в реєстрі за № 4417), договір купівлі – продажу земельної ділянки від 17.10.2016 року(зареєстровано в реєстрі за № 6124), земельна ділянка 0,1026 га (кадастровий номер 3210900000:03:005:0007); земельна ділянка 0,1102 га (кадастровий номер 3210900000:03:005:0013); відносяться до земель житлової та громадської забудови згідно Генерального плану міста Ірпінь затвердженого рішенням Ірпінської міської ради №2639-39-VI від 20.12.2012 року; та плану зонування території м. Ірпінь затвердженого рішенням Ірпінської міської ради № 3260-45-V I від 27.06.2013року. Детальний план території забудови кварталу міста Ірпінь обмеженого вулицями Університетською, Свердлова та с/т „Берізка” затверджений рішенням Ірпінської міської ради за № 4305-62-VI від 11 грудня 2014 року.**
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 65 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 50%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3.- *Щільність населення житлового кварталу з повним комплексом установ і підприємств місцевого значення слід приймати відповідно до щільності більших структурних елементів у межах 180-450 люд./га (Величина щільності населення житлового кварталу може бути прийнята більше як 450 люд./га при відповідному обґрунтуванні). При проектуванні врахувати норми рівню комфорту проживання не нижче за мінімально допустимі;*

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4.-*6,0 м (Розмістити входні групи об'єкту, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю за межами червоних ліній, поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, але в межах земельної ділянки згідно державних будівельних норм;)*

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - *згідно вимог ДБН 360-92 ** та схеми планувальних обмежень Генерального плану міста Ірпінь*

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. -*згідно вимог ДБН 360 - 92 **(змiна №4 до ДБН 360-92** згідно Наказу Мінрегіонбуду № 67 від 21.06.2011 року);*

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

*Начальник відділу містобудування та архітектури
Ірпінської міської ради*

 *Савон М.М.*