



**ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**  
08200, м. Ірпінь, вул. Т. Шевченка, 2-а    Телефон 61-5-4 0, 61-3-85

**Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки**

№ 0170-10-2016 від «31» жовтня 2016р.

*м. Ірпінь, вул. Університетська, 1-г, 1-е*

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

**Загальні дані:**

1. Назва об'єкта будівництва: *багатоквартирний житловий будинок (будинок №1);*
2. Інформація про замовника: *гр. Роспотнюк Валентина Анатоліївна ;*
3. Наміри забудови: *нове будівництво;*
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта: *м. Ірпінь, вул. Університетська, 1-г, 1-е;*
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою: *інформаційні довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (індексні номери 62966468 та 63082689);*
6. Площа земельної ділянки *-0,2000* гектарів;
7. Цільове призначення земельної ділянки: *для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка);*
8. Посилання на містобудівну документацію: *генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) Генеральний план міста Ірпінь затверджений рішенням Ірпінської міської ради №2639-39-УІ від 20.12.2012 року; план зонування території м. Ірпінь затверджений рішенням Ірпінської міської ради №3260-45-УІ від 27.06.2013 року, рішення виконавчого комітету Ірпінської міської ради №125/19 від 19.05.2015 року.*
9. Функціональне призначення земельної ділянки - *землі житлової та громадської забудови;*
10. Основні техніко-економічні показники об'єктів будівництва:

Площа забудови, м <sup>2</sup>	995
Кількість квартир, шт	216
Площа квартир, м <sup>2</sup>	9880
Загальна площа, м <sup>2</sup>	14233
Площа вбудованих нежитлових приміщень, м <sup>2</sup>	960

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Граничнодопустима висота будівель – **49,0 м;**
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки - **40% ;**
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) **330 осіб на 1 га;**
4. Відстані від об'єкта, який проєктується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови - **6,0 м ( Розмістити входні групи об'єкту , сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують**

*будівлю за межами червоних ліній, поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, але в межах земельної ділянки згідно державних будівельних норм);*

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) - *згідно вимог ДБН 360 – 92 \*\* та схеми планувальних обмежень Генерального плану міста Ірпінь;*

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд *Згідно вимог ДБН 360 – 92 \*\*;*

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій *Згідно вимог ДБН 360 – 92 \*\*;*

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань - *згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва". Згідно вимог ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва», виконати топозйомку М 1:500 та геологічні вишукування;*

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою) *згідно ДБН 360 – 92 \**

*Відновити благоустрій території після прокладання інженерних мереж. Проектом передбачити озеленення прилеглої до будинків території. Під'їзні шляхи та місця паркування автомобілів, виконати в асфальтобетоні. Для вимощення пішохідних доріжок - використати тротуарну плитку. Передбачити інженерну підготовку території, виконати проект зливової каналізації;*

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку - *Згідно вимог ДБН 360 – 92 \*\*.*

*Створити умови для зручного і безпечного переміщення людей з обмеженими фізичними можливостями згідно ДБН В.2.2.-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».*

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту *Згідно вимог ДБН 360 – 92 \*\* (змiна №4 до ДБН 360-92\*\* згідно Наказу Мiнрегіонбуду №67 від 21.06.2011 року);*

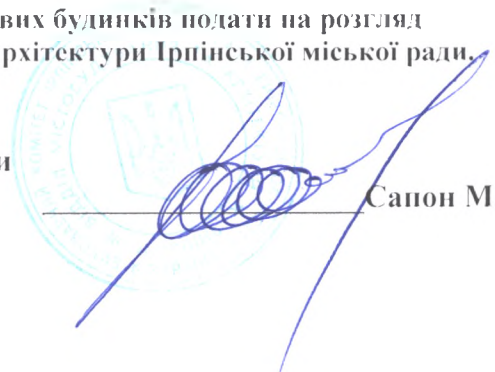
12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини – *відсуті;*

13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення - *створити умови для зручного і безпечного переміщення людей з обмеженими фізичними можливостями згідно ДБН В.2.2.-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».*

#### **Особливі умови:**

- до прийняття об'єктів в експлуатацію виконати комплексний ремонт дорожнього покриття в кварталі забудови;
- проектом передбачити потребу в машинно-місцях для постійного та тимчасового зберігання автомобілів та передбачити розміщення необхідних майданчиків;
- до прийняття об'єкту в експлуатацію вирішити питання щодо пайової участі у розвитку інфраструктури міста Ірпінь;
- проекти будівництва багатоквартирних житлових будинків подати на розгляд містобудівної ради при відділі містобудування та архітектури Ірпіньської міської ради.

Начальник відділу містобудування та архітектури  
Ірпіньської міської ради



Сапон М.М.